

Comunicazione all'Amministratore in merito ad esecuzioni lavori interni

Il sottoscritto _____ Recapito tel. _____

in qualità di proprietario della unità immobiliare sita in _____ (___)

Via _____ scala _____ piano _____ interno _____ comunica che eseguirà lavori di tipo privato, che inizieranno in data ____ / ____ / ____ e saranno conclusi presumibilmente entro il ____ / ____ / ____ . Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ove ricorra l'obbligo della concessione di autorizzazioni comunali, lo scrivente provvederà personalmente al loro rilascio, esonerando l'Amministratore e il condominio da eventuali inadempienze. Dichiara inoltre sotto la sua responsabilità che i lavori non interesseranno in alcun modo le parti comuni dell'edificio individuate dall'art. 1117 CC e dal Regolamento Condominiale in vigore e saranno eseguiti nel rispetto dell'art. 1122 CC.

Le lavorazioni riguardano (barrare le opere da eseguire e specificare)

- rifacimento impianti _____
- rifacimento pavimentazione e rivestimenti _____
- modifiche locali interni (es. spostamento pareti divisorie) _____
- altro _____

Impresa esecutrice

- Ragione sociale _____ Indirizzo _____
- Nominativo del responsabile _____ e recapito telefonico _____
- Chiusura della colonna montante dell'acqua potabile Data ____ / ____ / ____ Dalle ore ____ Alle ore ____
- Svotamento dell'impianto riscaldamento Data ____ / ____ / ____ Dalle ore ____ Alle ore ____
- Altro _____

Accettando per questo e sin da ora l'addebito personale dei costi che le ditte manutentrici richiederanno al condominio in base alle tariffe concordate e che saranno posti a mio carico dall'amministrazione nel rendiconto di gestione.

Il sottoscritto, il direttore lavori e l'impresa prendono atto delle seguenti implicazioni e istruzioni operative:

a) I lavori interni che comportano interventi su impianto idrico o riscaldamento dovranno essere organizzati in modo da ridurre al minimo il tempo di interruzione del servizio (ad esempio: chiusura dell'acqua potabile per non più di due ore) e avvisando l'amministrazione con almeno tre giorni lavorativi di preavviso.



b) Eventuali danni alle parti comuni dovranno essere immediatamente riparati fino al ripristino dello stato originario a cura e spese della stessa impresa esecutrice. Se invece la riparazione dovesse essere realizzata da altra impresa incaricata dall'Amministrazione, le spese conseguenti saranno poste a carico del proprietario ;

c) I veicoli utilizzati dall'impresa per trasporto materiali dovranno sostare in aree destinate a carico e scarico o comunque per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico. Nei periodi di sosta inoperosa, i veicoli in questione dovranno essere archeggiati fuori dal condominio. Ogni richiesta di accesso dovrà essere sempre vagliata e autorizzata dall' amministrazione.

d) Le parti comuni interessate dalla movimentazione materiali, in particolare corridoi e ascensore dovranno essere adeguatamente protette con rivestimenti temporanei fissati ai pavimenti ed alle pareti dell'ascensore. Le parti comuni dovranno essere comunque pulite al termine di ogni giornata di lavoro, ove l'impresa non provvedesse l'amministrazione è autorizzata a far eseguire le pulizie addebitando le relative spese alla proprietà.

e) Al fine di non interferire con il diritto al riposo dei residenti, gli interventi di demolizione e comunque tutti gli interventi che comportano emissione di rumori dovranno essere eseguiti negli intervalli orari: 9 – 13 e 15 – 19 esclusi i giorni festivi, salvo diverse disposizioni contenute nel regolamento di condominio.

Il Proprietario _____

Il Direttore Lavori _____

L'impresa _____ , li Data ____ / ____ / _____

